

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				358 276,86
1. Осмотры МКД				13 344,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	526,00	2	2 703,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	807,90	2	6 350,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	25,00	2	184,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	489,90	2	3 605,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				56 806,74
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	1 114,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,33	3	9 862,33
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,50	1	1 331,23
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 997,11
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 714,79
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 849,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 911,20
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,50	1	999,50
Скалывание сосулек	м	21,67	3	3 911,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 605,89
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,50	1	10 945,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				125 890,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 559,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	49,90	12	8 425,08
Мытье окон	м²	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	49,90	105	21 691,50
7.2 Уборка придомовой территории				91 186,75
Сезонное выкашивание газонов	м²	757,00	3	14 647,95
Уборка газонов в теплый период	м²	757,00	40	27 554,80
Уборка территории	м²	65,00	60	48 984,00
7.4 Прочее				4 143,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	7,60	1	4 143,52
8. Прочие услуги				128 005,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	807,90	12	22 201,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	25,00	1	110,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	25,00	4	55,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	807,90	12	94 621,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.